

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších zákonů, stupeň dokumentace: DSP

## OBSAH:

<b>B.1 Popis území stavby .....</b>	<b>3</b>
a) charakteristika stavebního pozemku	
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	
c) stávající a ochranná bezpečnostní pásma	
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	
f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,	
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	
i) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice	
<b>B.2 Celkový popis stavby .....</b>	<b>5</b>
B.2.1 Účel užívání stavby.....	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	5
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	
B.2.3 Celkové provozní řešení.....	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	6
B.2.6 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	6
a) stavební řešení	
b) konstrukční a materiálové řešení	
c) mechanická odolnost a stabilita	
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	7
a) technické řešení	
b) výčet technických a technologických zařízení	

<b>B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....</b>	<b>8</b>
a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků	
b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,	
c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí	
d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,	
e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,	
f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,	
g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),	
h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická .. zařízení),	
i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,	
j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.	
<b>B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....</b>	<b>8</b>
a) kritéria tepelně technického hodnocení,	
b) energetická náročnost stavby	
c) posouzení využití alternativních zdrojů energie	
<b>B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....</b>	<b>8</b>
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).	
<b>B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....</b>	<b>8</b>
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	
b) ochrana před bludnými proudy,	
c) ochrana před technickou seizmicitou	
d) ochrana před hlukem	
e) protipovodňová opatření	
<b>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....</b>	<b>9</b>
a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	
<b>B.4 Dopravní řešení.....</b>	<b>9</b>
a) popis dopravního řešení,	
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	
c) doprava v klidu,	
d) pěší a cyklistické stezky.	
<b>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</b>	<b>9</b>
a) terénní úpravy,	
b) použité vegetační prvky,	
c) biotechnická opatření.	
<b>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....</b>	<b>9</b>
a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných .. právních předpisů.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....10**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....10**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jejich právních předpisů,
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

---

## **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika stavebního pozemku

Stavba bude probíhat v okolí objektu obchodní akademie, na pozemku p.p.č.st. 991 v katastrálním území Chrudim (654299). Jedná se o stávající dvůr, který bude mírně rozšířen a nově výškově upraven.

Objekt se nachází na adrese Tyršovo náměstí 250. Jedná se o samostatně stojící objekt, ke kterému ze dvou stran přiléhají ulice Tyršovo náměstí a Svěchyňova. Na ostatních stranách obklopuje budovu školní dvůr, na který navazuje Michalský park. Uvedený dvůr u objektu školy bude rozšířen o výstavbu zpevněné plochy na nově přikoupené části sousedního pozemku, p.p.č. 501/4. Na pozemku dvora v areálu školy bude, po nezbytně dlouhou dobu, umístěno zařízení staveniště.

- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci této stavby nebyly prováděny žádné průzkumy.

c) stávající a ochranná bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v ochranném nebo bezpečnostním pásmu třetích stran.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nachází mimo záplavové nebo poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provedením stavby se nemění odtokové poměry území, rozšíření stávajících zpevněných ploch je minimální. Srážkové vody ze zpevněných ploch dvora budou svedeny do vsakovacích studní v zatravněné části pozemku nebo pod zpevněnou plochou. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby nebo pozemky.

f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Pozemky, kde budou probíhat stavební práce jsou pouze zatravněny nebo zadlážděny (nebo kryty zpevněnou živičnou plochou) bez jakýchkoliv dřevin. Pouze v rámci výstavby nového zděného oplocení bude třeba vykácet jeden strom ležící v ose plotu. Tento strom je možno pokácet, protože nedosahuje parametrů nutných pro žádost o smýcení.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Rozšíření zpevněné plochy dvora o část na nově přikoupené části pozemku bude vyžadovat vynětí z zemědělského půdního fondu, podle údaje v katastru nemovitostí se jedná o zahradu. Pozemky určené pro plnění funkce lesa nejsou stavbou dotčeny.

Blance skrývky ornice:

Ornice na pozemku p.p.č. 501/4, který je třeba vyjmout ze ZPF je v průměrné tl. 10 - 15cm a při ploše pozemku 52m<sup>2</sup> se jedná o sejmutí cca 7 m<sup>3</sup> zeminy. Ornice ze skrývky bude zpětně uložena na plochách dvora určených k zatravnění.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou .....infrastrukturu)

Pro realizaci stavby a její provoz nebude třeba budovat nová komunikační napojení nebo zpevněné plochy a budou využívána stávající.

i) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související investice nebudou.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby

Posun zděného oplocení o cca 3 m a tím rozšíření vjezdu do dvora u objektu školy a jeho výškové úpravy budou prioritně sloužit bezbariérovému zpřístupnění všech prostor školy.

V rámci stavebních prací bude odstraněna nevyhovující přízemní přístavba garáže a nahrazena lehkým montovaným plechovým objektem určeným pro skladování nářadí a zahradní techniky. Dále bude rekonstruována ležatá část odvodnění objektu a zpevněných ploch včetně

zasakovacích objektů, provedeno odvodnění podzemní části líce zdiva dvorní části nejnižšího podlaží a přemístěny a nově zastřešeny dva dřevěné přístřešky pro odpočinek. Součástí budování drenážního tělesa u objektu bude odstranění stávající betonové jámy v SZ části dvora.

Nově bude na SZ okraji zpevněné plochy osazen venkovní koš na basketbal a za ním ochranné oplocení výšky 4,0m, aby míč nelétal na zatravněnou část dvora. Ve východním nároží oplocení bude zřízen prostor pro kompostování trávy a rostlinných zbytků z údržby zelených ploch.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Celkové urbanistické a architektonické řešení objektu se úpravami zpevněných ploch v dvoře nemění.

### B.2.3 Celkové provozní řešení

Z provozního hlediska dojde k bezproblémovému zpřístupnění zdviže pro imobilní ve dvoře školy, bude přemístěna dvojice lehkých přístřešků pro odpočinek do prostoru stávajícího hřiště, které bude přesunuto do SZ části zpevněné plochy, která nabízí větší prostor pro míčové hry.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Účelem plánovaných stavebních úprav je právě zpřístupnění objektu pro bezbariérové užívání.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby bude řešena provozními předpisy stavebníka a zůstává stávající beze změn.

### B.2.6 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) stavební řešení

Ze stavebního hlediska budou budovány jednoduché objekty – zděné oplocení a zpevněné plochy umožňující pojezd lehkými nákladními vozidly – dodávkami do celk. hmotnosti 7t

- b) konstrukční a materiálové řešení

Zpevněné plochy budou tvořeny jednotně zámkovou dlažbou tl. 100mm do kameniva s podsypy ze štěrkodrti. Zemní pláň pod nezpevněnými násypy bude spádována směrem od objektu ve sklonu min. 3%

- c) mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o jednoduché konstrukce, které jsou stabilní, je třeba dodržet min. hloubku založení zděného plotu – 0,8 m pod úroveň okolního terénu.

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Pro výstavbu budou použity certifikované materiály s potřebnou mechanickou odolností. Technologická zařízení součástí stavby nebudou.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany

Nejedná se o stavbu, kterou je třeba posuzovat z hlediska požární ochrany. Rozšířením vjezdu dojde k lepšímu zpřístupnění dvorní fasády objektu v případě ev. požárního zásahu.

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energie

Jedná se o výstavbu zpevněných ploch a oplocení bez nároků na energie

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavba nezatěžuje svým provozem okolí a to ani hlukem, vibracemi nebo prašností.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou
- d) ochrana před hlukem
- e) protipovodňová opatření

Nejedná se o stavbu s pobytovými místnostmi a proto není potřeba ji ochraňovat před negativními účinky vnějšího prostředí.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Výstavbou nedojde k potřebě připojení na technickou infrastrukturu

### B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,

Dopravní řešení a napojení na dopravní infrastrukturu včetně dopravy v klidu se nemění.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řešení vegetace a terénních úprav není předmětem této části projektové dokumentace.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných .. právních předpisů.

Provedením výstavby objektů nedojde ke zhoršení vlivu areálu na životní prostředí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Předložená dokumentace neřeší, jedná se pouze o rekonstrukci a rozšíření zpevněných ploch ve stávajícím areálu školy.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Stavba bude využívat jak elektrickou energii, tak vodu ze stávajícího objektu školy, který je ve vlastnictví stavebníka.

- b) odvodnění staveniště,

Staveniště je odvodněno jednak od stávajících dešťových rozvodů zpevněných ploch dvora a rozšiřovaných vsakovacích studní. Kapacity odvodnění budou pro tuto stavbu vyhovující.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude přístupné vjezdem do dvora přímo z ulice Svěchyňova

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby nebo pozemky. Veškeré stavební práce budou probíhat v areálu stavebníka.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Sousedící pozemky budou stavbou dotčeny minimálně, bude pouze třeba upravit terén v okolí cihelného oplocení po dokončení jeho výstavby.

- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Zábory pro staveniště nebudou třeba.





g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Výstavba zpevněných ploch si vyžádá bourání (rozebrání) cihelného oplocení a stávající zpevněné živé plochy a zámkové dlažby v prostoru dvora. Vybouraný materiál kromě použitelných cihel bude rozdrčen, vytríděn a přednostně využit pro budování podkladních vrstev zpevněných ploch objektu. Zbylý nevyužitý materiál bude nabídnut k odprodeji nebo odvezen na nejbližší skládku stavebního materiálu a uložen podle platných předpisů a dokladován pro potřeby kolaudace. Použitelné cihly budou využity při výstavbě nového oplocení.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vzhledem k celkovému snížení nivelety dvora dojde k přebytku materiálu, který bude odvezen na skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby budou dodržovány předpisy pro nakládání se stavebním odpadem, eventuální odpadní materiály budou ještě před odvezením tříděny a nevyužitelné materiály odvezeny na skládku.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jejich právních předpisů

Během stavebních prací budou dodržovány příslušné bezpečnostní předpisy a zástupce stavebníka po poradě s prováděcí firmou rozhodne o potřebě koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Dopravně inženýrské opatření nebude nutné, doprava nebude nadměrně oproti stávajícímu stavu zatěžovat nejbližší komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby se nepředpokládá, jedná se o technologicky jednoduché stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba bude probíhat průběžně podle klimatických podmínek od 07/2018 do 09/2018.

V Pardubicích, dne 21. 5. 2018  
Vypracoval: Ing. Jiří Krejčí